

CỤC THAD TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 884/TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số:26 ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS, số 550/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 827/TB – THADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 4120,1m² tăng 142,1m² so với diện tích trong sổ 3978 m² , tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận Minh , huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713602, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01082 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày 10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ

2/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 6165,2 m² tăng 143,2 m² so với diện tích trong sổ 6022m² , tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận



Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713603, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01083 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày 10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ.

Tổng diện tích theo giấy chứng nhận của 02 thửa đất số 113, số 114 là 10.000m², tổng diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 113, 114 là 10.285,3m² (đôi phần diện tích chênh lệch tăng là 285,3m² không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành)

Trên các thửa đất có các tài sản sau:

- Các công trình như sau: nhà gác tạm, nhà vệ sinh thường, nhà tạm, mái che, ao nước, bình điện hạ thế 50KWA

- Các cây trồng: cây dừa lớn, cây dừa nhỏ, cây mít lớn, cây mít nhỏ, cây vú sữa, cây chanh lớn, cây chanh nhỏ, cây bưởi, cây măng cầu tây, cây măng cầu ta, cây điều, cây mận lớn, cây mận nhỏ, cây mai, cây khế, cây cóc, cay lim, cây keo lá trầm, cây me, cây sưa lớn, cây sưa nhỏ, cây đinh lăng, cây xoài lớn, cây xoài nhỏ, Trụ thanh long

Tổng diện tích theo giấy chứng nhận của 02 thửa đất số 113, số 114 là 10.000m², tổng diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 113, 114 là 10.285,3m² (đôi phần diện tích chênh lệch tăng là 285,3m² không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành)

Giá khởi điểm: 1.281.026.000đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (Chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Lê Hữu

